



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 25.09.2021. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 9726

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3907/2021

Aktivne plombe: Z-16404/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2090/4	DVORIŠTE			401	Pripis iz uložka 5268
		UKUPNO:			401	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2883/10171 ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, VIŠNJAN, BARIĆI 30	
4.	Suvlasnički dio: 3898/10171 GORNJE RUNKE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 13929297368, RUNJAČICA 50B, PREMANTURA 52100 PULA (POLA)	
4.3	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3214/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U RIJECI 7 ST-234/13-23 25.01.2016, te se za stečajnog upravitelja imenuje se Dražen Ezgeta iz Poreča, M. Benussi 8 OIB 62061046523	
5.	Suvlasnički dio: 3390/10171 AHMETOVIĆ MUJESIRA, OIB: 53864969121, CARERA - CARERA 63, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (2883/10171)		
1.2	Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-2022/12-2 Temeljem preslike Ugovora o prijenosu tražbine od 28. 08. 2012. ovjerenog kod javnog bilježnika Davor Dušić iz Rovinja br. OV-3096/12 od 28. 08. 2012. predbilježuje se pravo zalogu radi promjene hipotekarnog vjerovnika za hipoteku upisanu pod pos. br. Z-550/10 radi osiguranja iznosa od 308.613.43 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa imena Haber Miroslav, Rovinj, Val del Lesso 1 OIB 61043252774 u korist ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, VIŠNJAN, BARIĆI 30	308.613,43 EUR	na 1.4

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.7	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-6073/2019 Prvenstveni red upisa: Z-463/2013 ZABILJEŽBA, ISPRAVE POHRANJENE U Z-463/13, dodaje se upis pod brojem: Z-463/13 od 22.02.2013 g, a koji glasi: "Temeljem Potvrde od 18.veljače 2013. god. ovjerene kod javnog bilježnika Dušić Davora iz Rovinja, pod br.OV-435/13, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu radi promjene hipotekarnog vjerovnika za hipoteku upisanu pod br.Z-550/10 radi osiguranja iznosa od 308.613,43 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa imena Haber Miroslava iz Rovinja, Val del Lesso 1, a koja je predbilježba provedena pod br.Z-2022/12-2 u korist Alla Elegia D.O.O., OIB: 68821784007, Barići 30, Barići, 52463 Višnjani (Visignano)". ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, BARIĆI 30, BARIĆI 52463 VIŠNJANI (VISIGNANO)		na 1.2
2. Na suvlasnički dio: 2 (2883/10171)			
2.1	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-550/10 Temeljem ugovora o hipoteci od 22.02.2010.g. ovjerenog kod J.B.Žitko Janko iz Zagreba pod brojem OV-1095/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Gornje Runke d.o.o. za iznos od 60.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, u korist: AHMETOVIĆ MUJESIRA, OIB: 53864969121, ROVINJ, CARERA 63	60.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 2 (2883/10171)			
3.1	Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-2879/10 Temeljem Ugovora o hipoteci od 13. srpnja 2010.godine, na kojemu je potpis vlasnika nekretnine ovjerio Ured javnog bilježnika u Puli Alida Crljenica br. OV-9884/2010, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 80.000,00 EUR-a u korist AHMETOVIĆ MUJESIRA, OIB: 53864969121, ROVINJ, CARERA 63		
4. Na suvlasnički dio: 2 (2883/10171)			
4.1	Zaprimljeno 06.12.2010. broj Z-3144/10 Temeljem Ugovora o hipoteci od 29. listopada 2010.godine na kojemu je potpis vlasnika nekretnine ovjerio ured javnog bilježnika u Puli, Alida Crljenica, br. OV-11266/2010, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 80.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u korist ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1	80.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 2 (2883/10171)			
5.1	Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-3285/10 Temeljem Ugovora o hipoteci od 1. prosinca 2010.godine ovjerenog u ured javnog bilježnika u Puli Alida Crljenica br. OV- 12664/2010, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 40.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u korist ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1	40.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 2 (2883/10171)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 07.03.2011. broj Z-475/11 Temeljem Ugovora o hipoteci od 28. prosinca 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Alide Crljenica iz Pule pod br. OV-37/11 dana 04. siječnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40,000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1	40.000,00 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 2 (2883/10171)			
7.1	Zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-610/11 Temeljem Ugovora o hipoteci od 3. ožujka 2011.godien na kojemu je potpis vlasnika nekretnine ovjerio Ured javnog bilježnika Alida Crljenica, br. OV-1998/11, na nekretnien Gornje Runke d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga Radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1	120.000,00 EUR	
17. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
17.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-2022/2012 Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-2022/12-2 Temeljem preslike Ugovora o prijenosu tražbine od 28. 08. 2012. ovjerenog kod javnog bilježnika Davor Dušić iz Rovinja br. OV-3096/12 od 28. 08. 2012. predbilježuje se pravo zaloga radi promjene hipotekarnog vjerovnika za hipoteku upisanu pod pos. br. Z-550/10 radi osiguranja iznosa od 308.613.43 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa imena Haber Miroslav, Rovinj, Val del Lesso 1 OIB 61043252774 u korist ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, VIŠNJAN, BARIĆI 30	308.613,43 EUR	
17.3	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-463/2013 ZABILJEŽBA, ISPRAVE POHRANJENE U Z-463/13, dodaje se upis pod brojem: Z-463/13 od 22.02.2013 g. , a koji glasi: "Temeljem Potvrde od 18.veljače 2013. god. ovjerene kod javnog bilježnika Dušić Davora iz Rovinja, pod br.OV-435/13, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zaloga radi promjene hipotekarnog vjerovnika za hipoteku upisanu pod br.Z-550/10 radi osiguranja iznosa od 308.613,43 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa imena Haber Miroslava iz Rovinja, Val del Lesso 1, a koja je predbilježba provedena pod br.Z-2022/12-2 u korist Alla Elegia D.O.O., OIB: 68821784007, Barići 30, Barići, 52463 Višnjjan (Visignano)". ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, BARIĆI 30, BARIĆI 52463 VIŠNJAN (VISIGNANO)		
18. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011</p> <p>Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-550/10</p> <p>Temeljem ugovora o hipoteci od 22.02.2010.g. ovjerenog kod J.B.Žitko Janko iz Zagreba pod brojem OV-1095/10 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Gornje Runke d.o.o. za iznos od 60.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, u korist:</p> <p>AHMETOVIĆ MUJESIRA, OIB: 53864969121, ROVINJ, CARERA 63</p>	60.000,00 EUR	
19. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
19.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011</p> <p>Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-2879/10</p> <p>Temeljem Ugovora o hipoteci od 13. srpnja 2010.godine, na jkomeu je potpis vlasnika nekretnine ovjerio Ured javnog bilježnika u Puli Alida Crljenica br. OV-9884/2010, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 80.000,00 EUR-a u korist</p> <p>AHMETOVIĆ MUJESIRA, OIB: 53864969121, ROVINJ, CARERA 63</p>		
20. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
20.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011</p> <p>Zaprimljeno 06.12.2010. broj Z-3144/10</p> <p>Temeljem Ugovora o hipoteci od 29. listopada 2010.godine na kojemu je potpis vlasnika nekretnine ovjerio ured javnog bilježnika u Puli, Alida Crljenica, br. OV-11266/2010, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 80.000,00 u kunsjoj protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u korist</p> <p>ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1</p>	80.000,00 EUR	
21. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
21.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011</p> <p>Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-3285/10</p> <p>Temeljem Ugovora o hipoteci od 1. prosinca 2010.godine ovjerenog u ured javnog bilježnika u Puli Alida Crljenica br. OV- 12664/2010, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 40.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednost po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u korist</p> <p>ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1</p>	40.000,00 EUR	
22. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011 Zaprimljeno 07.03.2011. broj Z-475/11 Temeljem Ugovora o hipoteci od 28. prosinca 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Alide Crljenica iz Pule pod br. OV-37/11 dana 04. siječnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40,000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1	40.000,00 EUR	
23. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
23.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011 Zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-610/11 Temeljem Ugovora o hipoteci od 3. ožujka 2011.godien na kojemu je potpis vlasnika nekretnine ovjerio Ured javnog bilježnika Alida Crljenica, br. OV-1998/11, na nekretnien Gornje Runke d.o.o., uknjižuje se pravo zalogu Radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1	120.000,00 EUR	
24. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
24.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-2257/2011 Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-2257/11 Temeljem ovjerene preslike Ugovora o zajmu od 15. srpnja 2010.godine, ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Puli Alida Crljenica br. OV-6940/2010, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zalogu Radi osiguranja potraživanja u iznosu od 33.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate , u korist PLANINC SILVIO, OIB: 79084751550, NJEMAČKA, 89233 NEU-ULM, ADENAUERSTR. 13	33.000,00 EUR	
25. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
25.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-18/2012 Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-18/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju posl. br. Ovr-3/12-2 od 03. siječnja 2012.god.,u k n j i ž u j e se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 668,087,86 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, a sve sukladno ovosudnom Rješenju o osiguranju br.Ovr-3/12-2 od 03.01.2012.g., u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	668.087,86 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.2	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18/2012</p> <p>Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-18/12</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine, koja ima takav učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
26. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
26.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-354/2012</p> <p>Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-354/12</p> <p>Temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava od 6. veljače 2012.godine, na kojemu je potpis ugovornih stranka ovjerio Ured javnog bilježnika u Puli Alida Crljenica br. OV-877/1, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga Radi osiguranja potraživanja u iznosu od 170.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate , beskamatno s rokom povrata 31. prosinca 2012.godine, u korist</p> <p>JOSIPOVIĆ BRANKO, OIB: 83769458127, PULA, JELUŠIĆEV PRILAZ 2</p>	170.000,00 EUR	
31. Na suvlasnički dio: 5 (3390/10171)			
31.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2022/2012</p> <p>Zaprimljeno 31.08.2012. broj Z-2022/12-2</p> <p>Temeljem preslike Ugovora o prijenosu tražbine od 28. 08. 2012. ovjerenog kod javnog bilježnika Davor Dušić iz Rovinja br. OV-3096/12 od 28. 08. 2012. predbilježuje se pravo zaloga radi promjene hipotekarnog vjerovnika za hipoteku upisanu pod pos. br. Z-550/10 radi osiguranja iznosa od 308.613.43 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa imena Haber Miroslav, Rovinj, Val del Lesso 1 OIB 61043252774 u korist</p> <p>ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, VIŠNJAN, BARIĆI 30</p>	308.613,43 EUR	
31.3	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-463/2013</p> <p>ZABILJEŽBA, ISPRAVE POHRANJENE U Z-463/13, dodaje se upis pod brojem: Z-463/13 od 22.02.2013 g. , a koji glasi: "Temeljem Potvrde od 18.veljače 2013. god. ovjerene kod javnog bilježnika Dušić Davora iz Rovinja, pod br.OV-435/13, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zaloga radi promjene hipotekarnog vjerovnika za hipoteku upisanu pod br.Z-550/10 radi osiguranja iznosa od 308.613,43 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate sa imena Haber Miroslava iz Rovinja, Val del Lesso 1, a koja je predbilježba provedena pod br.Z-2022/12-2 u korist Alla Elegia D.O.O., OIB: 68821784007, Barići 30, Barići, 52463 Višnjani (Visignano)".</p> <p>ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, BARIĆI 30, BARIĆI 52463 VIŠNJAN (VISIGNANO)</p>		
32. Na suvlasnički dio: 5 (3390/10171)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011 Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-550/10 Temeljem ugovora o hipoteci od 22.02.2010.g. ovjerenog kod J.B.Žitko Janko iz Zagreba pod brojem OV-1095/10 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Gornje Runke d.o.o. za iznos od 60.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, u korist: AHMETOVIĆ MUJESIRA, OIB: 53864969121, ROVINJ, CARERA 63	60.000,00 EUR	
33. Na suvlasnički dio: 5 (3390/10171)			
33.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011 Zaprimljeno 08.11.2010. broj Z-2879/10 Temeljem Ugovora o hipoteci od 13. srpnja 2010.godine, na jkomeu je potpis vlasnika nekretnine ovjerio Ured javnog bilježnika u Puli Alida Crljenica br. OV-9884/2010, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 80.000,00 EUR-a u korist AHMETOVIĆ MUJESIRA, OIB: 53864969121, ROVINJ, CARERA 63		
34. Na suvlasnički dio: 5 (3390/10171)			
34.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011 Zaprimljeno 06.12.2010. broj Z-3144/10 Temeljem Ugovora o hipoteci od 29. listopada 2010.godine na kojemu je potpis vlasnika nekretnine ovjerio ured javnog bilježnika u Puli, Alida Crljenica, br. OV-11266/2010, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 80.000,00 u kunsjoj protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u korist ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1	80.000,00 EUR	
35. Na suvlasnički dio: 5 (3390/10171)			
35.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011 Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-3285/10 Temeljem Ugovora o hipoteci od 1. prosinca 2010.godine ovjerenog u ured javnog bilježnika u Puli Alida Crljenica br. OV- 12664/2010, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 40.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednost po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u korist ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1	40.000,00 EUR	
36. Na suvlasnički dio: 5 (3390/10171)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
36.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011 Zaprimljeno 07.03.2011. broj Z-475/11 Temeljem Ugovora o hipoteci od 28. prosinca 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Alide Crljenica iz Pule pod br. OV-37/11 dana 04. siječnja 2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40,000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1	40.000,00 EUR	
37. Na suvlasnički dio: 5 (3390/10171)			
37.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-1987/2011 Zaprimljeno 21.03.2011. broj Z-610/11 Temeljem Ugovora o hipoteci od 3. ožujka 2011.godien na kojemu je potpis vlasnika nekretnine ovjerio Ured javnog bilježnika Alida Crljenica, br. OV-1998/11, na nekretnien Gornje Runke d.o.o., uknjižuje se pravo zalogu Radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, ROVINJ, VAL DE LESSO 1	120.000,00 EUR	
38. Na suvlasnički dio: 5 (3390/10171)			
38.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-2257/2011 Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-2257/11 Temeljem ovjerene preslike Ugovora o zajmu od 15. srpnja 2010.godine, ovjerenog u Uredu javnog bilježnika u Puli Alida Crljenica br. OV-6940/2010, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zalogu Radi osiguranja potraživanja u iznosu od 33.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate , u korist PLANINC SILVIO, OIB: 79084751550, NJEMAČKA, 89233 NEU-ULM, ADENAUERSTR. 13	33.000,00 EUR	
39. Na suvlasnički dio: 5 (3390/10171)			
39.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021 Prvenstveni red upisa: Z-18/2012 Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-18/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rovinju posl. br. Ovr-3/12-2 od 03. siječnja 2012.god.,u k n j i ž u j e se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 668,087,86 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, a sve sukladno ovosudnom Rješenju o osiguranju br.Ovr-3/12-2 od 03.01.2012.g., u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	668.087,86 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39.2	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18/2012</p> <p>Zaprimljeno 03.01.2012. broj Z-18/12</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine, koja ima takav učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.</p>		
40. Na suvlasnički dio: 5 (3390/10171)			
40.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-354/2012</p> <p>Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-354/12</p> <p>Temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava od 6. veljače 2012.godine, na kojemu je potpis ugovornih stranka ovjerio Ured javnog bilježnika u Puli Alida Crljenica br. OV-877/1, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. uknjižuje se pravo zaloga Radi osiguranja potraživanja u iznosu od 170.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, beskamatno s rokom povrata 31. prosinca 2012.godine, u korist</p> <p>JOSIPOVIĆ BRANKO, OIB: 83769458127, PULA, JELUŠIĆEV PRILAZ 2</p>	170.000,00 EUR	
45. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
45.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-382/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA</p> <p>Zaprimljeno 19.02.2014. broj Z-382/14</p> <p>Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, br. P-2791/2013, od 12. veljače 2014.godine, na nekretnine Gornje Runke d.o.o. Premantura, Runjačica 50 a, OIB: 13929297368, zabilježuje se privremene mjera zabranom otuđenja i opterećenja u pravnoj stvari tužitelja Alla Elegia d.o.o. Višnjan, Barići 30, OIB: 68821784007, protiv tuženika Gornje Runke d.o.o. Premantura, Runjačica 50 a, OIB: 139292973698, radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja, koja privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu P 2791/13.</p>		
46. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
46.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-833/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA</p> <p>Zaprimljeno 15.04.2014. broj Z-833/14</p> <p>Temeljem tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-2791/13 zabilježuje se hipotekarna tužba u pravnoj stvari tužitelja Alla elegia d.o. o. Rovinj, Val de Lesso 1 OIB 68821784007 i tuženog Gornje Runke d.o.o. Premantura, Runjčica 50A OIB 13929797368 radi namirenja tražbine iz založene nekretnine</p>		
47. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
47.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1985/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Zaprimljeno 17.09.2014. broj Z-1985/14.</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi pod posl.br.Ovr-266/2014-2 od 16.rujna 2014. te Prijedloga za ovrhu, na nekretnine Gornje Ruke d.o.o.Premantura, zabilježu se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem iste i predajom kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ALLA ELEGIA d.o.o.Višnjan, Barići 30., OIB:68821784007, protiv ovršenika: GORNJE RUKE d.o.o.Premantura, Runjačica 50B, OIB:13929297368.</p>		
48. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
48.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5369/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA BR. OVR-7817/2015 15.02.2016, -radi osiguranja novčanog iznosa od 16.320,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatim na način kako je to određeno Rješenjem o osiguranju br. Ovr-7817/2015 - radi osiguranja novčanog iznosa od 6.995,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom na način kako je to određeno Rješenjem o osiguranju br. Ovr- 7817/2015 - radi osiguranja novčanog iznosa od 22.750,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom na način kako je to određeno Rješenjem o osiguranju br. Ovr. 7817/2015 - radi osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 1.250,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom na način kako je to određeno Rješenjem o osiguranju br. Ovr- 7817/2015 - te radi osiguranja novčanog iznosa od 18.397,79 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom na način kako je to određeno Rješenjem o osiguranju br. Ovr. 7817/2015, za korist</p> <p>TUTIĆ JOSIP, OIB: 36477601974, ZAGREBAČKA 124, 10410 VELIKA GORICA</p>	65.712,70 KN	
49. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			
49.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5369/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		
50. Na suvlasnički dio: 4 (3898/10171)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
50.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1016/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5369/2016</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU TRAŽBINE (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA MALEKOVIĆA IZ VELIKE GORICE BR. OV-7685/2019), POTVRDA O PLAĆANJU U KOPIJI, radi osiguranja novčanog iznosa od 16.320,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatim na način kako je to određeno Rješenjem o osiguranju br. Ovr-7817/2015 - radi osiguranja novčanog iznosa od 6.995,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom na način kako je to određeno Rješenjem o osiguranju br. Ovr- 7817/2015 - radi osiguranja novčanog iznosa od 22.750,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom na način kako je to određeno Rješenjem o osiguranju br. Ovr. 7817/2015 -radi osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 1.250,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom na način kako je to određeno Rješenjem o osiguranju br. Ovr- 7817/2015 - te radi osiguranja novčanog iznosa od 18.397,79 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom na način kako je to određeno Rješenjem o osiguranju br. Ovr. 7817/2015, sa imena založnog vjerovnika Tutić Josip, OIB: 36477601974, iz Zagrebačka 124, Velika Gorica za korist:</p> <p>ALLA ELEGIA D.O.O., OIB: 68821784007, BARIĆI 30, BARIĆI 52463 VIŠNJAN (VISIGNANO)</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2021.